

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Базайкиной Елены Викторовны, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ ___ от 11 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,90
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,23	3 323,03
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	830,76
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,17	16 615,17
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	830,76
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	830,76
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	830,76
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	265,84
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	265,84
Очистка входных групп от рекламы		12	0,23	3 323,03
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,54
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,86	26 548,16
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,49	21 238,53
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,09	1 327,41
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,09	1 327,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,44
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,47	6 746,59
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,47	6 746,59
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,74	10 601,79
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,74	10 601,79
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,03
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	1 540,64
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	1 540,64
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	1 540,64

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,11	1 540,64
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	1 540,64
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	1 540,64
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	1 540,64
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 540,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	1 540,64
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	1 540,64
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	6 162,58
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,11	1 540,64
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 540,64
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,43	6 162,58
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,16	2 274,28
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,32	47 232,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,32	47 232,44
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,57	8 116,17
Услуги по управлению	ежедневно		6,66	94 760,05
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,14
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС	июль			1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			24,28	345 655,52

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345 655,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Базайкина Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

